

DE FRONTIER - GRONINGEN

Het vakmanschap van Donkergroen is veelzijdig als de natuur zelf. Dagelijks zijn onze tuin- en landschapsontwerpers, technneuten, projectleiders, uitvoerders en hoveniers overal in Nederland actief betrokken bij uiteenlopende groenprojecten. Via onze groencases geven we u hier graag een beeld van.



Aanleiding

Het langste groendak ligt misschien wel in Groningen. De daktuin vormt een enorme binnenplaats van De Frontier. Dit langgerekte appartementen- en penthousecomplex loopt trapsgewijs op van twee tot zeven verdiepingen en combineert wonen en werken op eigentijdse wijze. Donkergroen wordt gevraagd voor het technisch ontwerp en de aanleg van de daktuin, op basis van een schetsontwerp van het architectenbureau Müller-Reimann uit Berlijn. We kijken kritisch naar het ontwerp en doen op verzoek van de opdrachtgever enkele aanpassingen. De Frontier wordt een fraai technisch hoogstandje met vele praktische uitdagingen. Het puzzelen kan beginnen!



'Onzichtbaar onder de grond bevindt zich een stuk techniek waarmee het ene ontwerp bureau zich van het andere bureau onderscheidt.'



ONTWERP

Het uitgewerkte ontwerp bestaat uit een verharding van betonklinkers met hierin drie verhoogde gazonnen, alle gevat in een brede trapconstructie van drie treden. Op de velden van deze semi-openbare daktuin kunnen ondanks het gewicht toch ranke bomen groeien, exact boven de kolommen van de garage. Echter, op de voetgangersdelen is de maximale dakbelasting zeer laag. Dit heeft effect op de opbouwhoogte en dus ook voor de mogelijkheden voor de soort beplanting en voor de inbouw en doorvoer van het leidingwerk. Feit is wel dat het enorme tuinoppervlak bij regen veel hemelwater vangt en dit water moet wel afdoende kunnen worden afgevoerd. Onze oplossing: een nieuw afwateringssysteem en een lijngoot van 425 meter. We ontwikkelen samen met AKO een systeem dat als het ware op het dak wordt geplaatst. Bijkomend voordeel: er ontstaat een lijnenspel dat het strakke beeld van de tuin onderstreept. De door de ontwerper gewenste cortenstalen bakken vragen eveneens een creatieve oplossing. Het staal wordt 's zomers namelijk erg heet en geleidt bij winterse temperaturen de kou erg snel waardoor planten snel afsterven. We passen een speciale isolatielaag toe die de buxus beschermt bij elke temperatuur. Een overstortstelsysteem voorkomt dat de planten bij hevige regenval verdrinken.

BIJZONDERE OPLOSSING

Het complex en de daktuin zijn in drie fasen gebouwd. Dat klinkt simpel maar heeft in de praktijk heel wat voeten in aarde. Het leidingwerk voor afwatering en bere-

gening leggen we aan maar kan pas na twee jaar worden aangesloten en getest, in de laatste bouwfase. De kwetsbare scheiding tussen het reeds aangelegde en bewoonde deel en het deel dat nog een bouwput is, vraagt minstens zoveel aandacht, want lekkage is geen optie! Het goede, intensieve overleg in het bouwteam waarvan Donkergroen deel uitmaakt, heeft in dat opzicht absoluut z'n vruchten afgeworpen. De duurzame gedachte van Donkergroen komt terug in ons voorstel om in de parkeergarage een buffertank voor het hemelwater te laten bouwen. Hoewel niet begroot gaat de opdrachtgever akkoord met deze milieuvriendelijke oplossing. Het beregeningssysteem pompt vanuit de 130 kuub tellende tank het water op en via een dubbele ringleiding en een druppelleiding worden de planten in de cortenstalen bakken bevoorradt. Gazon en bomen lessen hun dorst met pop-up sproeiers. Door de enorme afmetingen, het ingenieuze bewaterings- en afwateringssysteem en de toepassing van lichte materialen zoals EPS-platen is de daktuin van De Frontier een huzarenstukje op het gebied van groendaken.

BLIJVEND RESULTAAT

Het geheel oogt strak en eenvoudig, maar zoals u nu weet: onzichtbaar onder de grond bevindt zich een stuk techniek waarmee het ene ontwerp bureau zich van het andere bureau onderscheidt. We zouden bijna zeggen 'Er gaat niets boven Donkergroen' als variant op de bekende Groningse slogan. Maar die conclusie laten we graag aan onze opdrachtgevers over...



Vrij spel voor de beleving

Welkom bij Donkergroen, waar het gras groener is. Waar de inspiratie voor het oprapen ligt. Donkergroen is een landelijk werkende organisatie van creatieve groendenkers en doeners met een vernieuwende kijk op de beleving van de binnen- en buitenruimte. Dat wil je meemaken.

Donkergroen draait de zaken graag om: we denken niet meteen in termen van planten, bomen, cultuurtechniek, tuinaanleg of groenonderhoud. Liever zwijgen we eerst en luisteren we naar 'de wens achter de vraag' van opdrachtgevers. Een wens die altijd terug te voeren is op de wijze waarop het 'groen' door de gebruiker moet worden beleefd. Ons statement is niet voor niets: vrij spel voor de beleving. En van daaruit kunnen we alle registers open trekken.

**'Voor technische hoogstandjes
deinzen wij bij Donkergroen
niet terug.'**



Donkergroen

Harste 5 - Postbus 145 - 8600 AC Sneek
Tel. (0515) 41 73 25 - Fax (0515) 42 63 25
info@donkergroen.nl - www.donkergroen.nl

Kijk voor onze 15 locaties op www.donkergroen.nl

